

Dokumentace ke stavebnímu povolení dle zák. 183/2006 Sb. § 109 - 115

## Stavební úprava haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici na Moravě

### E Dokladová část

#### Údaje o stavbě:

Účel dokumentace : Dokumentace k provedení stavební úpravy dle zák. 183/2006 Sb. § 109 – 115.  
Bude provedena stavební úprava, která mění vnější vzhled budovy a vyžaduje vydání stavebního povolení.

Název : **Stavební úprava haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici na Moravě**

Místo : Nejdecká 610, 691 44 Lednice na Moravě

Kraj : Jihomoravský

Druh stavby : stavební úprava

Účel stavby : zemědělské zkušebnictví

#### Údaje o stavebníkovi:

Stavebník (investor) : ČR - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

Sídlo : Hroznová 63/2, 656 06 Brno - Pisárky

IČ : 00020338

Okres : Brno - město

#### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Projektant objektu : Ing. arch. Milan Kabát, autorizace ČKA 03 097  
Aloise Havla 7, 621 00 Brno

### E 02 Stanovisko generálního projektanta – popis souladu dokumentace se stanovisky dotčených orgánů a požadavky správců sítí a vlastníků

Poznámka projektanta: Stanovisko generálního projektanta je uvedeno za textem stanoviska, rozhodnutí, nebo vyjádření a to **kurzívou a červeně**

**1 Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí (památková péče)**

Náměstí T.G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav, Ing. Barbora Kopecká, tel.: 519 311 420,  
barbora.kopecka@breclav.eu

Č.j.: MUBR 3243/2017, ze dne 12. 01. 2017

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**k. ú. Nejdek u Lednice, okres Břeclav, areál zkušební stanice ÚKZÚZ, pozemek parc. č. 223/2 v k. ú. Nejdek u Lednice - stavební úprava provozní budovy v areálu zkušební stanice**

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., ostatní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, věznění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti Ing. arch. Milana Kabáta, narozeného 7. 3. 1951, bytem Aloise Havla 322/7, 621 00 Brno, zastupujícího na základě plné moci Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složku státu, se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno, IČO 00020338, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 15. 12. 2016, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 2 památkového zákona **vydává**

ve věci stavebních úprav provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ, na pozemku parc. č. 223/2 v k. ú. Nejdek u Lednice, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), **toto závazné stanovisko:**

stavební úpravy provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ jsou podle předložené projektové dokumentace „Stavební úprava, Areál zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici, SO 02 Zkušební stanice“, odpovědný projektant Ing. arch. Milan Kabát, držitel ČKAIT č. 03097, se sídlem Aloise Havla 322/7, 621 00 Brno, s datem 11/2016, na pozemku parc. č. 223/2 v k. ú. Nejdek u Lednice, podle ustanovení § 14 odstavce 3 památkového zákona, **p ř í p u s t n é .**

**Odůvodnění:**

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí obdržel dne 15. 12. 2016 žádost Ing. arch. Milana Kabáta, narozeného 7. 3. 1951, bytem Aloise Havla 322/7, 621 00 Brno, zastupujícího na základě plné moci Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složku státu, se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno, IČO 00020338, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ, na pozemku parc. č. 223/2 v k. ú. Nejdek u Lednice, který se nachází v památkové zóně lednicko - valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na

Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO).

Předložená dokumentace řeší stavební úpravu haly a přilehlých místností provozní budovy areálu zkušební stanice. Zamýšlená stavební úprava vnějšího pláště se týká vstupní haly, která se hmotově ani výškově nemění, barevně a materiálůvě má být sjednocena s hlavní budovou.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, byla doručena žádost dne 19. 12. 2016 pod č.j. MUBR 90291/2016 zaslána k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 9. 1. 2017 pod č.j. MUBR 2168/2017 (PhDr. Vlasta Šrámková).

Z obsahu odborného vyjádření a ze skutečností známých orgánu památkové péče z úřední činnosti, zejména z pravidelných kontrolních prohlídek dospěl tento k závěru, že práce lze podle předložené dokumentace realizovat.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

*GP: navržena stavba je dle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., ostatní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) p ř í p u s t n á. Dále zapracováno v souhrnném vyjádření OŽP – doklad č. 2.*

**2 Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí (souhrnné vyjádření)**  
 Náměstí T.G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav, Ing. Barbora Kopecká, tel.: 519 311 420,  
 barbora.kopecka@breclav.eu  
 Č.j.: MUBR 90532/2016, ze dne 18. 01. 2017

### **Souhrnné vyjádření**

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává z hlediska jednotlivých složek životního prostředí, památkové péče a příslušných právních předpisů, v souladu s ustanovením § 154 správního řádu stanovisko k záměru:

**Stavební úpravy haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ, pozemky parc. č. 223/2 a 223/1 v k.ú. Nejde u Lednice.**

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy haly a přilehlých místností provozní budovy areálu zkušební stanice. Zamýšlené stavební úpravy vnějšího pláště se týkají vstupní haly, která se hmotově ani výškově nemění, bude omezen počet oken, barevně a materiálůvě má být sjednocena s hlavní budovou.

**Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

- Odpady vzniklé při bouracích pracích musí být předány osobě, která je oprávněna k nakládání s odpady
- Upozorňujeme, že původce odpadů obsahujících azbest, který nakládá s odpady obsahujícími azbest, je povinen zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující, azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.

(Ing. Miroslava Hanáčková, 519 311 233)

**Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

- PD je v souladu se zájmy chráněnými tímto zákonem. Vzhledem k novému zdroji znečišťování bude požádáno samostatnou žádostí o povolení umístění zdroje.

(Božena Oslzlá, 519 311 234).

**Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

- v lokalitě se nenacházejí lesní pozemky. Předmětnou akcí tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

(Ing. Igor Pavlov, 519 311 242)

**Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):**

- Předložený záměr **je možný**. Nebudou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

(Ing. Vladimíra Kubíková, 519 311 202)

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):**

záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem.

(Ing. Markéta Done, 519 311 218)

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

- provádění záměru musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

(Bc Ladislav Toncr, 519 311 212)

**Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

- předmětnou stavbou jsou dotčeny zájmy státní památkové péče. Orgánem památkové péče bylo vydáno závazné stanovisko na základě samostatné žádosti ze dne 15. 12. 2016.  
(Ing. Barbora Kopecká, 519 311 420)

**Své souhrnné stanovisko odůvodňuje Městský úřad, odbor životního prostředí následovně:**

Dopisem doručeným dne 19. 12. 2016 požádal Ing. arch. Milan Kabát, bytem Aloise Havla 322/7, 621 00 Brno, zastupující na základě plné moci Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složku státu, se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno, IČO 000 20 338, Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí o souhrnné vyjádření k výše jmenovanému záměru.

Stavebník: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu, Hroznová 63/2, 656 06 Brno, IČO 000 20 338

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí přezkoumal podanou žádost včetně předložené dokumentace „Stavební úprava, Areál zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici, SO 02 Zkušební stanice“, odpovědný projektant Ing. arch. Milan Kabát, držitel ČKAIT č. 03097, se sídlem Aloise Havla 322/7, 621 00 Brno, s datem 11/2016, a na základě posouzení vydává toto souhrnné vyjádření. Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky ochrany jednotlivých složek životního prostředí a památkové péče.

**Poučení:** souhrnné vyjádření není vydáváno formou rozhodnutí ani usnesení ve smyslu dílu 6 hlavy VI části druhé správního řádu. Opravu nebo zrušení tohoto stanoviska lze provést podle ust. § 156 správního řádu.

*GP: Pro navrženou stavbu je vydáno souhrnné vyjádření OŽP.*

- *Odstranění prvků s obsahem azbestu (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech) bude prováděno dle návrhu řešení pro manipulaci s tímto materiálem. Návrh je odsouhlasený KHS (doklad č. 4). Odstranění a manipulaci bude provádět odborně způsobilá firma, která pracovní postup před zahájením prací upřesní a zahájení prací ohlásí KHS.*
- *Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve vztahu k povolování zdrojů znečištění byly splněny vydáním závazného stanoviska OŽP ochrana ovzduší – doklad č. 3.*

**3 Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí (ovzduší a zdroj znečišťování)**

Náměstí T.G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav, Jitka Létalová, DiS, tel.: 519 311 226,  
jitka.letalova@breclav.eu

Č.j.: MUBR-S 9544/2017, ze dne 08. 03. 2017

**Závazné stanovisko**

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 61, odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“)

stavebníkovi:

název: **ČR - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu**

IČO: **0020338**

sídlo: **Hroznová 63/2, 656 06 Brno – Pisárky**

dále jen „stavebník“

**vydává souhlasné závazné stanovisko**

podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a § 149 odst. 1 správního řádu **k územnímu a stavebnímu řízení** z hlediska ochrany ovzduší, k umístění stavby zdroje znečišťování ovzduší v rámci akce:

**Stavební úprava haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici na Moravě**

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí **souhlasí** s povolením výše uvedeného stacionárního zdroje znečišťování a činností neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší a to „stacionární spalovací zdroj“ – Plynový závěsný kotel THERM DUO, o tepelném výkonu 50 kW, umístěn na parc. č. 223/1 a 223/2 v k. ú. Nejde u Lednice.

### Odůvodnění

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí obdržel dne 27. 12. 2016 žádost stavebníka v zastoupení na základě plné moci zpracovatelem projektové dokumentace Ing. arch. Milanem Kabátem, bytem Aloise Havla 322/7, 621 00 Brno, ČKA 03 097 o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k územnímu a stavebnímu řízení k akci „Stavební úprava haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici na Moravě“. K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná 11/2016 pod č. zakázky 3407/2016.

Projektová dokumentace řeší stavební objekt, který bude upraven v části opláštění a vnitřní dispozice v uzavřeném areálu zkušební stanice ÚKZÚZ na pozemcích parc. č. 223/1 a 223/2 v k. ú. Nejde u Lednice. Jako zdroj tepla pro teplovodní vytápěcí soustavu, bude sloužit plynový závěsný kotel THERM DUO, o tepelném výkonu 50 kW, který bude vytápět celou provozní budovu včetně části navržené ke stavební úpravě. Odtah spalin bude zajištěn tříšložkovým plechovým komínovým tělesem Ø 250 mm.

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, prověřil předložené doklady a dospěl k závěru, že návrh je v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, a na základě zjištěných skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

V rámci zpřístupňování informací o zdroji znečišťování ovzduší byla žádost zveřejněna dne 2. 1. 2017 na stránkách [www.breclav.eu](http://www.breclav.eu), dokumenty, životní prostředí, do doby vydání závazného stanoviska nebyly vzneseny žádné připomínky.

### Upozornění:

Provozovatel stacionárního zdroje znečištění je podle ustanovení § 17 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší provádět jednou za dva kalendářní roky prostřednictvím odborně způsobilé osoby kontrolu technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu od 10 do 300 kW včetně, který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění a předkládat na vyžádání obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

Podle ustanovení § 17 odst. 5 zákona je ve stacionárním zdroji o jmenovitém příkonu 300 kW a nižším zakázáno spalovat hnědé uhlí energetické, lignit, uhelné kaly a proplásky.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí (územního a stavebního řízení) příslušného stavebního úřadu.

### Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko, nebo jeho části.

*GP: Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve vztahu k povolování zdrojů znečištění byly splněny vydáním závazného stanoviska OŽP ochrana ovzduší. Zdroj znečištění, kterým je závěsný plynový kotel THERM DUO 50 kW je provozován od roku 1999. Rezerva výkonu bude využita pro vytápění upravované části provozní budovy.*

- 4 Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, ÚP Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav, Mgr. Lenka Bůčková 519 305 144 [lenka.buckova@khsbrno.cz](mailto:lenka.buckova@khsbrno.cz)**  
 Č.j.: KHSJM 73661/2016/BV/HP, ze dne 03. 02. 2017

**Věc: Projektová dokumentace „Stavební úprava haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici na Moravě“, Nejdecká 610, 691 44 Lednice na Moravě**

Společnost **Česká Republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský** (dále jen „ÚKZÚZ“), **organizační složka státu, Hroznová 63/2, 656 06 Brno - Pisárky, IČO: 00020338**, (dále jen „stavebník“) podala dne 15.12.2016 žádost na Krajskou hygienickou stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK Brno“), jako dotčenému orgánu státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), § 128 odst.1 a § 110 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k posouzení předložené projektové dokumentace na stavbu: **„Stavební úprava haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici na Moravě“, Nejdecká 610, 691 44 Lednice na Moravě, pro odstranění části stavby a stavební řízení.**

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává, KHS JmK Brno ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 stavebního zákona toto

#### **z á v a z n é s t a n o v í s k o :**

**KHS JmK Brno s vydáním povolení na stavbu: „Stavební úprava haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici na Moravě“, Nejdecká 610, 691 44 Lednice na Moravě**

#### **s o u h l a s í .**

Souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:

Při odstraňování nefunkční konstrukce včetně stavebních prvků s obsahem azbestu výše uvedené stavby „haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici na Moravě“, by mohlo dojít k expozici osob, které budou odstraňování provádět, proto je nutné se řídit následujícími právními předpisy:

1. Podle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb., je daná povinnost ohlásit příslušnému orgánu

ochrany veřejného zdraví takové práce, při níž jsou nebo mohou být osoby exponovány azbestem, a to nejméně 30 dnů před zahájením práce.

2. Náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, upravuje § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazení prací do kategorií a náležitosti hlášení prací s azbestem, ve znění pozdějších předpisů.

3. Při stanovení rizika azbestu je nutné postupovat způsobem stanoveným nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace (vypracoval Ing. arch. Milan Kabát, ČKA: 03097, Aloise Havla 7, 621 00 Brno, datum 11/2016) řeší úpravy části stávající provozní budovy. Stavby je napojena na pozemní komunikaci Lednice-Nejdek.

V roce 2008 byly provedena stavební úprava hlavní budovy (zateplení pláště + výměna oken), navržená úprava na ni navazuje.

Stručně ke stavbě:

Stávající objekt je částečně dvoupodlažní s provozem zemědělského zkušebnictví (kanceláře, sanitární zařízení, zkušební místnost, sál) o ploše 498,00 m<sup>2</sup>, úprava se týká 148,60 m<sup>2</sup>. Skelet je ze systému KORT (azbestocementové desky obsahují chrytosil).

Před samotnými úpravami budou odstraněny veškeré nefunkční konstrukce včetně stavebních prvků s obsahem azbestu. **Z tohoto důvodu jsou stanoveny podmínky 1.-3. viz výše.**

Dispozičně bude část provozní budovy (1.NP) upravena na zmenšenou halu pro hodnocení vzorků a 2 apartmá charakteru inspekčního pokoje pro krátkodobé ubytování (6-ti osob, součástí je kuchyňka,

WC, umývárna, sprcha), pomocí sádkokartonových příček. Světla výška haly bude snížena na 3,00 m. Provoz společenského sálu a haly v době konání hodnocení a zkoušek zemědělských produktů bude zachován.

Bude omezen počet oken, zajištěna vodotěsnost objektu, upraven obvodový plášť.

Členění stavby: stávající

01-01 vstupní hala

01-02 zasedací místnost

01-03 archiv

01-04 sklad

nové:

01-01 vstupní hala

01-02 zasedací místnost

01-03, 01-07 chodba s kuchyňkou

01-04, 01-09 koupelna- apartmán

01-10,01-11 pokoj 1 a 2, apartmánu

01-08,01-05 WC- apartmán

Světla výška: 1.NP hala 3,00 m,

Osvětlení:

-denní (okny)

-umělé pomocí (zářivkových těles)

Vytápění: stávající (UT plynový kotel 50 kW, radiátory)

Větrání:

-přirozené (okny)

-nucené (sanitární zařízení-ventilátor)

Pitná voda: napojením stávající přípojkou na vodovodní řad

Spláskové vody: jsou svedeny do stávající kanalizační sítě

Úprava stěn:

malba, v místnostech 01-04,01-09 do výšky 2200 mm keramický obklad, v místnostech 01-05,01-08 do výšky 1500 mm keramický obklad, v kuchyňce 01-03, 01-07 bude keramický obklad za linkou.

Úprava podlahy:

v místnostech 01-01, 01-02, 01-07 vinylová podlaha, v místnostech 01-10, 01-11 koberec, v místnostech 01-04, 01-05, 01-08, 01-09 dlažba

Sanitární zařízení: stávající v již upravené části budovy (1 .NP-WC 4x mísa, 4x umývadlo, 4x sprcha)

Počet zaměstnanců: 15 stálých, 10 dočasných

Poznámka:

Stavebník vystavil dne 12.12.2016 plnou moc na Ing. arch. Milana Kabáta, k jednání s dotčenými orgány státní správy ve věci „Stavební úprava haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici na Moravě“.

Plná moc bude uložena, jako součást spisu Sp. zn.: S-KHSJM 73409/2016, na oddělení hygieny práce, územní pracoviště Břeclav.

*GP: Při realizaci a provozování stavby bude zohledněno vyjádření KHS.*

- *Zhotovitel stavby splní povinnost ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové práce, při níž jsou nebo mohou být osoby exponovány azbestem, a to nejméně 30 dnů před zahájením práce.*

- *Zhotovitel stavebních prací souvisejících s prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, zařadí pracovníky do kategorií podle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bude stanoven pracovní postup a pracovníci budou vybaveni příslušnými ochrannými oděvy a pomůckami. Bude zohledněno nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů.*

*Stavba je vyprojektována a bude realizována v souladu s popisem uvedeným ve vyjádření KHS.*



**5 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

Územní odbor Břeclav, Pracoviště prevence, OOB a KŘ, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav  
 por. Bc. Michal Garšic, komisař, tel.: 950615144, e-mail: michal.garsic@firebmo.cz  
 Ev. č. : HSBM-4-82-17/4-POKŘ-2017, ze dne 31. 01. 2017

**Pro stavební řízení****Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

Název stavby: stavební úprava haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice  
 ÚKZÚZ v Lednici

Místo stavby: Lednice, Nejdecká 610, p.č. 223/1 223/2

Stavebník: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Hroznová 63/2, 603 00 Brno Pisárky

Projektant PBŘ, číslo ČKAIT: Ing. Blanka Háčková, ČKAIT 1003750

PBŘ ze dne, zpracovatel PBŘ : červen 2017, Radim Staviař

Předložený druh dokumentace: Stavební řízení

Předložený projekt řeší rekonstrukci a změnu užívání provozní budovy na ubytování v k. ú. Lednice, p.č. 223/1, 223/2. Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, který bude dělen do požárních úseků. Podrobný popis stavby je uveden v požárně bezpečnostním řešení.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 11. 7. 2017. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**závazné souhlasné stanovisko.****Odůvodnění**

Posuzovaná dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením §41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č.221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

**Poučení**

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti)  
 V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru si ponecháváme jeden výtisk PBŘ ve své dokumentaci. K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

**GP: Při realizaci a provozování stavby bude zohledněno kladné vyjádření KHS.**

- **Při projekci je zohledněno požárně – bezpečnostní řešení stavby. Stavba bude realizována při osazení prvků s příslušnou požární odolností. Pro určené prvky budou doloženy atesty požárně – technických vlastností a příslušná oprávnění zhotovitele tyto prvky do stavby osadit.**



**6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

Územní odbor Břeclav, Pracoviště prevence, OOB a KŘ, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav  
 por. Bc. Michal Garšic, komisař, tel.: 950615144, e-mail: michal.garsic@firebmo.cz  
 Ev. č. : HSBM-4-82-19/4-POKŘ-2017, ze dne 31. 01. 2017

**Pro změnu užívání stavby****Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

Název stavby: stavební úprava haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice  
 ÚKZÚZ v Lednici

Místo stavby: Lednice, Nejdecká 610, p.č. 223/1, 223/2

Stavebník: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Hroznová 63/2, 603 00 Brno Pisárky

Projektant PBR, číslo ČKAIT: Ing. Blanka Háčková, ČKAIT 1003750

PBR ze dne, zpracovatel PBR : červen 2017, Radim Staviař

Předložený druh dokumentace: **Změna v užívání stavby**

Předložený projekt řeší rekonstrukci a změnu užívání provozní budovy na ubytování v k. ú.  
 Lednice, p.č. 223/1, 223/2. Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, který bude  
 dělen do požárních úseků. Podrobný popis stavby je uveden v požárně bezpečnostním řešení.

**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst.  
 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění  
 pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního  
 řešení (dále jen „PBR“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 11. 7. 2017. K této  
 dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149  
 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

**závazné souhlasné stanovisko.**

**Odůvodnění**

Posuzovaná dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v  
 souladu s ustanovením §41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu  
 státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č.221/2014 Sb. Z obsahu  
 posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na  
 danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění  
 vyhlášky č. 268/2011 Sb.

**Poučení**

Po realizaci opatření vyplývajících z posuzované dokumentace provede HZS Jihomoravského kraje  
 ověření podle § 31 odst. 1 písm. c) zákona o PO a vydá samostatné závazné stanovisko k užívání stavby.  
 V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární  
 bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru si ponecháváme jeden výtisk PBR ve své dokumentaci.  
 K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné  
 stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat  
 prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve  
 lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

*GP: Při realizaci a provozování stavby bude zohledněno kladné vyjádření KHS.*

*- Při projekci je zohledněno požárně – bezpečnostní řešení stavby. Stavba bude realizována při  
 osazení prvků s příslušnou požární odolností. Pro určené prvky budou doloženy atesty požárně –  
 technických vlastností a příslušná oprávnění zhotovitele tyto prvky do stavby osadit.*

**Závěr:**

***Stavbu lze při provedení dle projektové dokumentace a při zohlednění uvedených stanovisek a  
 vyjádření realizovat a provozovat dle záměru stavebníka.***

V Brně 08/2017

zpracoval: Ing. arch. Milan Kabát